

Comune di Caselle Torinese (Torino)

Avviso di pubblicazione Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/07/2020 “Variante parziale nr. 8 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/1977 e s.m. ed i. – Presa atto osservazioni, controdeduzioni ed Approvazione definitiva”

Omissis
Il Consiglio Comunale
Omissis

DELIBERA

Di dare atto le modifiche di cui si tratta si qualificano come Variante parziale e soddisfano i limiti di operatività stabiliti dall'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. come dimostrato nella Relazione Illustrativa del Progetto definitivo (vedi in particolare il capitolo 3) è da ritenersi parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., in quanto, le modifiche introdotte:

- a non modificano l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRGC vigente, in quanto il Comune ha una popolazione superiore ai 10.000 abitanti;
- f non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 (tre) per cento essendo il Comune dotato di popolazione compresa tra 10.000 e 20.000 abitanti;
- g non incidono sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell’idoneità geologica all’utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- h non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell’articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- i non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all’interno della relazione illustrativa;

Di richiamare, per gli interventi in programma con la Variante 8, (coerentemente con quanto detto al capitolo 5 della Relazione illustrativa della Variante) quanto previsto nelle “Linee Guida per l’analisi, tutela e valorizzazione degli aspetti scenico percettivi del Paesaggio (2014)”, nonché nelle “Buone pratiche per la Progettazione Edilizia e per la Pianificazione Locale” di cui alla DGR 30-13616/2010;

Di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Parziale n° 8 al P.R.G.C. vigente, costituito dai seguenti elaborati, acclarati al prot. 18301 del 22/07/2020, da considerarsi quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- **Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni al Progetto Preliminare della Variante 8**
 - **Relazione illustrativa e sui Allegati**
 - **Allegati**
- APQ ai sensi della Ln. 662/1996, art 2, c. 203, lett. C, “Ex Mattatoio”, DCC n. 41 del 26.9.2019 e Documentazione fotografica dell’ex Mattatoio.*

ATLANTE degli oggetti della Variante 8 su estratti della cartografia del PRGC vigente e modificata dalla Variante

- **Norme Tecniche di Attuazione - Stralcio degli Articoli e delle Schede Normative modificati, comprensivo delle Osservazioni accolte e del parere motivato di non assoggettabilità VAS dell'OTC**
- **Tavole di Progetto:**
Tavv. n. 2-V8, 3-V8; 4-V8, 5-V8, 8-V8: Azzonamento e vincoli modificati dalla Variante 8 - scala 1:2.000
Tav. 9-V8 Azzonamento e vincoli modificati dalla Variante 8 - scala 1:10.000
- **STUDIO DI COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE;**
- **RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA;**
- **Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Comunale n. 320 del 23/07/2020 di presa atto ed assunzione del parere tecnico definitivo, espresso in data 21/07/2020, dall'Organo Tecnico Comunale;**

Dato atto che i suddetti Elaborati (in particolare le NTA e relative Schede normative del Progetto definitivo della Variante 8) sono l'esito del recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute dagli Enti preposti e dai privati, come meglio descritto nell'Elaborato "Relazione di Controdeduzione" nonché nell'Elaborato "Relazione Illustrativa" (in particolare al capitolo 8), allegati alla presente deliberazione;

Di dare atto inoltre che, per la parte ambientale, si dispone per l'area RCa, la realizzazione di un filare alberato o arbustato (con impiego di vegetazione climacica), lato Via Castellamonte, al fine di una connessione verde fra le aree a standard confinanti a monte e a valle della stessa; ai fini del perseguimento dell'invarianza idraulica, negli interventi dovrà essere ricercato il contenimento delle aree impermeabili e il recupero per usi civili e irrigazione delle acque meteoriche;

Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Di dare atto che gli elaborati della Variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non aumentano il carico urbanistico previsto dal vigente PRGC e non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17, comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

Di dare atto che le disposizioni in materia di contributo straordinario, di cui alla lettera d-ter, comma 4 art. 16 del D.P.R. 380/01 s.m.i., come regolamentato con deliberazione consiliare n. 35 del 22/07/2019, sono da applicarsi esclusivamente alle aree contraddistinte con la sigla di nuova introduzione **IC*- Area Produttivo Terziaria Consolidata e di completamento;**

Di dichiarare che la presente Variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti (vedasi il capitolo 5bis della Relazione illustrativa);

Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale), nei limiti previsti dai commi 7, 8 e 11 dell'art. 11 del **Regolamento di Attuazione del Piano paesaggistico regionale;**

Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Capo Settore Urbanistica Edilizia Pubblica Bertolino Geom. Giorgio, cui si dà mandato per i successivi adempimenti ai sensi di legge;

- omissis -

Il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Pubblica
BERTOLINO Geom. Giorgio